



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	28.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-9-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.10.2024 Заявление от 02.10.2024 № 8214з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Мех
2.1.2. Имя:	Игорь
2.1.3. Отчество:	Валерьевич
2.1.4. ИНН:	280100036328
2.1.5. ОГРНИП:	304280115600013
2.1.1.1. Фамилия:	Тимошенко
2.1.2.1. Имя:	Лев
2.1.3.1. Отчество:	Иванович
2.1.4.1. ИНН:	280100006637
2.1.5.1. ОГРНИП:	313280103700070
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	




2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (литеры 1, 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 178
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:010178:380, 28:01:010178:51
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12 232, 238
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	



4.3.1.1. Дата:	20.12.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2023-0789-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	



5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительное объединение «Благовещенский проект», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая, д. 47, кабинет 309
5.2.2. ИНН:	2801108722
5.2.3. ОГРН:	1062801000756
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.02.2023 (исходная проектная документация), 21.02.2023 (корректировка № 1), 21.09.2023 (корректировка № 2 и № 3), 14.01.2024 (корректировка № 4 и № 5), 30.09.2024 (корректировка № 6).
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 1 (исходная проектная документация), приказ № 2 (корректировка № 1), приказ № 3 (корректировка № 2), приказ № 4 (корректировка № 3), приказ № 5 (корректировка № 4), приказ № 6 (корректировка № 5), приказ № 6А (корректировка № 6).
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-007505-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»,

заключение экспертизы проектной документации:	119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт, пом I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.2.2. Номер:	№ 28-2-1-2-048881-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт, пом I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.3.2. Номер:	№ 28-2-1-2-069617-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт, пом I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.02.2023, 14.09.2023, 15.01.2024, 30.09.2024.
6.3.2. Номер:	№ 1, № 4, № 5, № 6.
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ильин Михаил Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	



6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, литер 1 (блок А)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе:	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 846,8
7.1.5. Площадь (кв. м): в том числе:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23 302,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (для нужд РЭУ) (кв. м):	512,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - площадь квартир:	12 476,3 11 635,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	239
7.1.9. Количество нежилых помещений (для нужд РЭУ) (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.1.11. в том числе квартир (штук):	230
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16 (включая подвальный и технический этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	



7.1.17. Иные показатели: - Строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000: - Количество очередей строительства:	83 670,0 4 645,0 1 (литер 1, блок А)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный дом, литер 2 (блок Б)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	831,1
7.2.5. Площадь (кв. м)	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10 666,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - площадь квартир:	6 227,1 5 890,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	112
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.2.11. в том числе квартир (штук):	112
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	16 (включая подвальный и технический этаж)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	



- Строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000:	35 304,8 1 894,9
- Количество очередей строительства:	1 (литер 2, блок Б)
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска		Д.А. Гумиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия
		

10.10.2024